



हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण (ह.श.वि.प्रा.)

सी-3, सैक्टर-6, पंचकूला।

धार्मिक एवं सामाजिक संस्थाओं हेतु भूखंड का आबंटन

हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण (ह.श.वि.प्रा.), के सैक्टर-37-1, गुरुग्राम में शहरी सम्पदा क्षेत्र के अंतर्गत स्थित धर्मार्थ एवं सामाजिक कार्यों हेतु निर्धारित नियमों के अनुसार भूखंड के आबंटन हेतु आवेदन पत्र आमंत्रित करता है। इस आबंटन से संबंधित विस्तृत नियम एवं शर्तें तथा आवेदन पत्र का प्रारूप ह.श.वि.प्रा. की वेबसाइट <https://hsvphry.org.in> से डाउनलोड किए जा सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए संपदा अधिकारी, ह.श.वि.प्रा. गुरुग्राम से संपर्क करें। आवेदन पत्र जमा करने की प्रथम तिथि 16.07.2024 और अंतिम तिथि 16.08.2024 सांय 05:00 बजे तक होगी।

मुख्य प्रशासक,
ह.श.वि.प्रा., पंचकूला।

हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण

धार्मिक एवं सामाजिक संस्थाओं हेतु भूखंडों
के आबंटन हेतु नियम एवं शर्तें

1. आबंटन 99 वर्षों के लिए पट्टे के आधार पर किया जाएगा।
2. इच्छुक और पात्र समाज/न्यास/संस्थाएँ इसके आबंटन के लिए आवेदन कर सकते हैं।
3. भूखण्ड की कुल अस्थाई लागत का 10 प्रतिशत एक निर्धारित अग्रिम धनराशि के रूप में वेबसाइट <https://hsvphry.org.in> पर ऑनलाइन माध्यम से जमा करना होगा।
4. आबंटन ह.श.वि.प्रा. की नवीनतम नीतियों के अनुसार किया जाएगा।
5. प्राप्त आवेदनों की मंडल आयुक्त की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा जांच कर गुणावगुण के आधार पर संस्तुति की जाएगी। तदनुसार आबंटन प्राधिकरण के यादि क्रमांक-09/547-622 दिनांक 04.01.2020 द्वारा जारी किए गए नीति निर्देश के अनुसार किया जाएगा।
6. पूर्ण रूप से भरा हुआ आवेदन पत्र सभी आवश्यक दस्तावेजों व चालान की एक प्रति केवल हशविप्रा के सम्बन्धित सम्पदा कार्यालय-1, हशविप्रा, गुरुग्राम में दिनांक 16.08.2024 सायं 5.00 बजे से पूर्व जमा करवाना होगा।
7. आबंटित भूखंड के संबंध में भविष्य में सक्षम न्यायालय द्वारा अवधारित बढ़े हुये मुआवजे, यदि कोई है, की समानुपातिक देयता आबंटी के द्वारा देय होगी।
8. इन भूखंडों के आबंटन के समय हशविप्रा की संस्थागत भूखंडों (धार्मिक/सामाजिक न्यास/धर्मार्थ संस्थान/परोपकारी संस्थान/न्यास हेतु) हेतु जो दरें लागू होंगी, वह दरें आबंटी से वसूल की जाएंगी।
9. ऐसे आबंटन हेतु निम्नानुसार दरें वसूल की जाएंगी:-

अनुसूचित जाति के लिए	निर्धारित संस्थागत दरों का 20 प्रतिशत
पिछड़ा वर्ग (ए) के लिए	निर्धारित संस्थागत दरों का 30 प्रतिशत
पिछड़ा वर्ग (बी) के लिए	निर्धारित संस्थागत दरों का 40 प्रतिशत
साधारण श्रेणी के लिए	निर्धारित संस्थागत दरों का 50 प्रतिशत

नोट: आवेदन पत्र के साथ आवेदक संस्था द्वारा जाति का प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा। यदि सभी जातियों के मिश्रित समूह द्वारा भूखण्ड हेतु आवेदन किया जाएगा तो ऐसा आवेदन साधारण श्रेणी के लिए माना जाएगा



हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण(ह.श.वि.प्रा.)
सी-3, सैक्टर-6, पंचकूला।

धार्मिक एवं सामाजिक संस्थाओं हेतु भूखण्डों के
आबंटन हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप

PHOTO

1. संगठन का नाम व पंजीकरण संख्या.....
2. पता.....
3. शहरी संपदा का नाम जिसमें भूखण्ड. चाहिये:.....
4. संस्था वर्तमान में है अथवा प्रस्तावित है:.....
5. संगठन का प्रत्यय पत्र
 - क) संगठन का नाम: सरकारी/सरकारी सहायता प्राप्त/निजी
 - ख) अगर निजी है, एक पंजीकृत समिति/समिति जो धर्मार्थ समिति अधिनियम के अधीन पंजीकृत है।
6. क) परियोजना हेतु उद्देश्य का संक्षिप्त विवरण:.....
 - ख) उद्देश्य जिसके लिए भूखण्ड. चाहिए:.....
7. किये गए पूर्व कार्यों का विवरण:.....
8. परियोजना की कुल लागत:.....
9. क्या संगठन के पास परियोजना संभालने की प्रबंधकीय क्षमता है.....
10. परियोजना के कार्यान्वयन हेतु संसाधनों को बढ़ाने के लिए क्या उपाय किए जाएंगे:.....
11. क) मांगे गये भूखण्ड का आकार (आवश्यक कारपेट एरिया के विवरण के साथ)
 - ख) भूखण्ड की आवश्यकता के संबंध में औचित्य एवं निर्मित क्षेत्र को दर्शाता भूखण्ड. का प्रयोज्य प्लान
12. संस्था की वित्तीय स्थिति
 - क) वर्तमान सभी बैंकों का बैलेंस:.....
 - ख) वार्षिक प्राप्तियां (पिछले 3 वित्तीय वर्षों की):.....
 - ग) भूखण्ड एवं भवन हेतु चिन्हित निधि:.....
13. जिला उपायुक्त की अनुमति:.....
14. संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज:
 - क) परियोजना रिपोर्ट
 - ख) भूखण्ड प्रयोज्या नक्शा
 - ग) न्यास/संस्था/संस्थान के पंजीकरण प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति।
 - घ) बैंक मैनेजर द्वारा सत्यापित वर्तमान बैंक बैलेंस का प्रमाण पत्र।

दिनांक:

स्थान:

प्रार्थी का नाम एवं हस्ताक्षर

नाम:.....

मो० न०.....

ई-मेल:.....

HARYANA SHEHRI VIKAS PRADHIKARAN

To

1. The Administrator(H.Q),
HSVP, Panchkula.
2. All the Administrators,
HSVP, (In the State)
3. Chief Town Planner,
HSVP, Panchkula.
4. The Chief Engineer-I and II,
HSVP, Panchkula.
5. All the Estate officers,
HSVP (In the State).

No.HSVP-CCF-SAO-AO-I-Acctt-I-2022/ 119403

Dated: 15/7/22

Subject: Fixation of Rates for sale by allotment of Institutional plots in various Urban Estates of HSVP for the year 2022-23.

Please refer to the subject cited above.

1. The following rate for sale by allotment have been approved in respect of Institutional plots in the various Urban Estates of HSVP for the year 2022-23.

(Rates ₹ per Sq. mtr. for FAR-I.5)

Sr. No.	Name of U/E	Approved rate for the year 2022-23 (FAR-1.5)
Administrator Faridabad		
1	Faridabad	35000
2.	Palwal	24500
Administrator Gurugram		
3.	Dharuhera	17000
4.	Gurugram:	50000
5.	Narnaul	10500
6.	Rewari	17000
Administrator Hissar		
7.	Bhiwani	14000

CM

HARYANA SHEHRI VIKAS PRADHIKARAN

Sr. No.	Name of U/E	Approved rate for the year 2022-23 (FAR-1.5)
8.	Hissar	19000
9.	Jind	15000
10	Sirsa	14000
Administrator Panchkula		
11.	Ambala	17000
12.	Kaithal	14000
13.	Karnal	17000
14.	Kurukshetra, Yamuna Nagar & Jagadhari	15500
15.	Naraingarh	14000
16.	Panchkula	40000
17	Shahabad	14000
Administrator, Rohtak		
18.	Bahadurgarh	17000
19.	Gohana	14000
20.	Panipat	26000
21.	Rohtak	17000
22.	Sonepat	20500
MANDI TOWNSHIP		
Administrator Gurugram		
23.	Gurugram	50000
24.	Kosli	10500
25.	Rewari	17000

HARYANA SHEHRI VIKAS PRADHIKARAN

Sr. No.	Name of U/E	Approved rate for the year 2022-23 (FAR-1.5)
Administrator Hissar		
26.	Bhiwani	14000
27.	Hansi & Sirsa	14000
28	Amin, Ellenabad, Bhattu, Bawani-Khera, Adampur, Tosham, Hathin, Ratia & Dharsul Kalan	10500
29.	Tohana, Fatehabad, Narwana Dabwali, Jhajjar & Kalawali	14000
Administrator Panchkula		
30.	Ambala	17000
31.	Kaithal	14000
32.	Pehowa, Gulha, Pundri	10500

2. (i) The above rate will be applicable only in case for sale by way of allotment.
- (ii) These rates may also be made applicable for working out the rates of Religious Sites and Social & Charitable sites are sold by way of allotment, the allotment price of which is fixed at 35% of the Institutional plots as per instruction No. 38 issued vide this office memo no.. HUDA-CCF-AO-I-Acctt-I/2017/172877-78 dated 14.09.2017.
3. The additional price on account of Enhanced Compensation shall be added extra to the tentative price, in case of sale by allotment.
4. In case of old allotments, differential component of increased FAR shall be purchasable @ calculated proportionately for the increased FAR on the basis of current reserve price for e-auction.
- For example, if old allotment was done at 100 FAR. Now, FAR is to be increased to 150. The current rate is @ Rs. 15,000/- per sq. mtr. for FAR 150. The differential amount to be paid for enhancing FAR to 150 will as below:-

$$\frac{15000 \times 50}{150} = \text{Rs. } 5000/- \text{ per sq. mtr.}$$

5. These rates are valid upto 31.3.2023.

HARYANA SHEHRI VIKAS PRADHIKARAN

6. This issues with the approval of Hon'ble C.M. Haryana vide orders dated 01.07.2022.

Rohini
Accounts Officer,
for Chief Administrator,
HSVP, Panchkula. *A*

CC:

1. PS to ACS, TCP for information of Additional Chief Secretary, Town and Country Planning.
2. PS to CA HSVP for kind information of Chief Administrator, HSVP please.
3. DA, HSVP for information please.
4. CITO, HSVP, Panchkula for updating on the HSVP website.

To

1. All the Administrator,
HSVP (In the State).
2. All the Estate officer,
HSVP (In the State).

Memo No.: HSVP-CCF-CAO-AO-I-Acctt-I/2023 131587 Dated: 13/6/23

Subject :- Fixation of allotment rate in respect of Institutional Plots falling in various urban Estates of HSVP, City Centres, Institutional Sectors and Rajiv Gandhi Education City, Sonapat for the year 2023-24.

1. Please refer to the subject cited above.
2. In this regard, it is intimated that the allotment rate of Institutional plots falling in Sectors of Urban Estates, City Centre, Institutional Sectors and Rajiv Gandhi Education City, Sonapat for the year 2023-24 will remains same as per the rate fixed for these categories of plot in the year 2022-23 and conveyed vide letter No./date as per the detail below :-

Sr. No.	Letter No. and dated	Category of property
1.	HSVP-CCF-SAO-AO-I-Acctt-I-2022/119403 dated 15.07.2022	Institutional plots falling in various Urban Estates.
2.	HSVP-CCF-SAO-AO-I-Acctt-I-2022/119406 dated 15.07.2022	Institutional plots falling in institutional sectors like Sector-18, 32 & 44 Gurugram, Sector-20A & B Faridabad, Sector-32, Panchkula, Sector-31 and 36A, Rohtak, Sector-3, MDC Panchkula, Sector-10, Fatehabad and Sector-3, Sonapat in
3.	HSVP-CCF-SAO-AO-I-Acctt-I-2022/119411 dated 15.07.2022	Institutional plots falling in City Centres of various City Centre of Urban Estates.
4.	HSVP-CCF-SAO-AO-I-Acctt-I-2022/119395 dated 15.07.2022	Institutional plots in RGEC, Sonapat


3. Further, the allotment rates of Institutional Plots falling in Urban Estate Pinjore, Dadri and Pataudi for the year 2023-24 will be as under :-

Sr. No.	Name of Urban Estate	Approved rate for the year 2023-24 (FAR 1.5)
1	Dadri	14000
2	Pinjore	30000
3	Pataudi	25000

4. The above rates should be compared with the institutional Collector rate of that Sector/Urban Estate and highest among both will be allotment rate of that Sector / Urban Estate. The other terms and conditions will remain same as intimated in the letter under reference.

5. These rates will be valid upto 31.03.2024.

The issued with the approval of Hon'ble Chief Minister-cum-Chairman, HSVP.

of
lc
R. S. S. S.
Account Officer,
For Chief Administrator,
HSVP, Panchkula. 

CC:

1. PS to ACS, TCP for information of Additional Chief Secretary, Town and Country Planning.
2. PS to CA, HSVP for kind information of Chief Administrator, HSVP please.
3. DA, HSVP for information please.
4. CITO, HSVP Panchkula for updating on the HSVP website.